

# **FORENINGEN KOLLEGIENET ODENSE**

**(FKO)**

**ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET 2023/2024**

**(PERIODEN 01.07.2023 - 30.06.2024)**

# LEDELSENS BERETNING

## Årsregnskabet

De nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens økonomiske stilling og resultatet af foreningens drift i det forløbne år fremgår af denne beretning, resultatopgørelse, balance samt noter.

## Aktiviteter

Foreningen Kollegienet Odense blev stiftet i foråret 1998 med det formål at varetage medlemmernes interesser i forbindelse med ekstern netopkobling.

Medlemmerne er kollegier og ungdomsboligbebyggelser i Odense samt organisationer med tilknytning til Odenses uddannelsessøgende. Pr. 30.06.2024 var der 49 tilsluttede medlemsorganisationer.

## Årets resultat samt budget

Årsregnskabet udviser et underskud på kr. 192.096,-

Foreningens likviditet er gunstig og egenkapitalen udgør pr. 30.06.2024 kr. 2.665.631,-

Årsregnskabet har ikke været påvirket af større ekstraordinære eller midlertidige forhold, som ikke fremgår af regnskabet.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og administrator har aflagt årsrapport for 2023/2024

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og vedtægternes krav. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, således at årsrapporten efter vor opfattelse er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Odense, den 4. december 2024

Administrator:

---

Henning Blume Islund

Godkendt af bestyrelsen, den 4. december 2024

---

Andreas Nielsen  
formand

---

Anders Jørgensen  
næstformand

---

Aske Kiehn

---

Philip Balfour

---

Henning Blume Islund

---

Thomas Winther

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til repræsentantskabet i Foreningen Kollegienet Odense

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Foreningen Kollegienet Odense for regnskabsåret 1. juli 2023 – 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter foreningens vedtægter.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter foreningens vedtægter. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til foreningens vedtægter.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 4. december 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mette Holy Jørgensen  
statsautoriseret revisor  
mne 34359

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne og god regnskabskik.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### **Indtægter**

Kontingentindtægter samt indtægter fra knudepunkter indtægtsføres på tidspunktet for varens levering.

### **Omkostninger til knudepunkter og internetopkoblinger**

Omkostninger til forbedring og udbygning af knudepunkter og internetopkobling udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Den løbende vedligeholdelse og opgradering af eksisterende knudepunkter og internetopkoblinger udgiftsføres løbende i resultatopgørelsen.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, serviceaftaler og abonnementer.

### **Likvider**

Likvide midler består af likvide beholdninger.

### **Skyldige omkostninger**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. juli 2023 til 30. juni 2024

Note	Specifikation	Resultat 2023/2024	ikke revideret Budget 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	<b>INDTÆGTER</b>			
1	Kontingent/indtægt knudepunkter	2.239.056	2.240.532	2.100.132
2	Øvrige indtægter	<u>630</u>	<u>0</u>	<u>897</u>
	<b>UDGIFTER</b>			
3	Driftsomkostninger	2.178.033	1.892.606	1.663.781
4	Lønomsomkostninger	158.405	200.000	166.682
5	Administrationsomkostninger	148.377	147.927	155.607
	Andre renter, driftskapital	0	0	1.284
	Ekstraordinære udgifter	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>RESULTAT FØR RENTER M.V.</b>	<b>-245.129</b>	<b>0</b>	<b>113.675</b>
	Renteindtægter	<u>53.032</u>	<u>0</u>	<u>29.766</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-192.096</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>143.441</u></b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2024

Note	Specifikation	30.06.2024	30.06.2023
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
6	Knudepunkter	0	0
	<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
	Andre tilgodehavender	0	23.466
7	Periodeafgrænsningsposter	629.166	72.083
8	Likvide beholdninger	<u>2.099.012</u>	<u>3.088.531</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u>2.728.178</u>	<u>3.184.080</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>2.728.178</u>	<u>3.184.080</u>
	<b>PASSIVER</b>		
9	EGENKAPITAL	2.665.631	2.857.727
	<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
10	Skyldige omkostninger	<u>62.547</u>	<u>326.353</u>
	<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>	<u>62.547</u>	<u>326.353</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>2.728.178</u>	<u>3.184.080</u>



**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

		ikke revideret	
	Resultat	Budget	Regnskab
	2023/2024	2023/2024	2022/2023
<b>1 Kontingent</b>			
2 Rasmus Raskkollegiet	293.148	293.148	289.896
3 H.C.Ørstedskollegiet	317.628	317.628	292.716
5 Munke Mose Park	50.796	50.796	46.812
6 Bredstedgadekollegiet	44.064	44.064	40.608
7 Carl Nielsen Kollegiet	22.032	22.032	20.304
8 Pientedamsgadekollegiet	18.360	18.360	16.920
10 Åløkkekollegiet	23.868	23.868	21.996
11 Hans Tausenkollegiet	15.912	15.912	14.664
12 Lindekollegiet	25.704	25.704	23.688
13 Slotsgadekollegiet	17.748	17.748	16.356
14 Blangstedgårdkollegiet	21.420	21.420	19.740
15 Tornbjergkollegiet	29.376	29.376	27.072
16 4. Maj Kollegiet	47.124	47.124	43.428
17 Bjørnevungen	36.720	36.720	33.840
18 Solsikkemarken	36.720	36.720	33.840
19 Glanshatten	58.752	58.752	54.144
20 Store Glasvej	19.584	19.584	18.048
21 Thomas B. Thrigeskollegiet	29.376	29.376	27.072
22 Kaj Munkkollegiet	33.048	34.884	47.376
23 Guldsmædevænget	24.480	24.480	22.560
25 Åløkkegården/Rytterkas.	62.424	62.424	57.528
34 Kollegieboligselskabet	4.896	4.896	4.512
36 Sct. Josef	56.304	56.304	51.888
37 Christmas Møllerkollegiet	25.704	25.704	23.688
38 Tornbjergvej/Ridderhatten	46.512	46.512	42.864
39 Nørregade	14.688	14.688	13.536
40 J. B. Winsløwkollegiet	70.380	70.380	64.860
41 Falen 33	22.032	22.032	20.304
42 Thorsgården	24.480	24.480	22.560
43 Sønderparken	0	0	0
44 Zachariasvej	14.688	14.688	13.536
45 Hvilehøjparken	19.584	19.584	18.048
46 Sdr. Boulevard 190	11.016	11.016	10.152
49 Ravneholtvænget	44.064	44.064	40.608
50 Bikubenskollegiet	53.856	53.856	49.632
51 Vindegade	14.076	14.076	12.972
52 Sprogø	24.480	24.480	22.560
53 Sukkerkogeriet	19.584	19.584	18.048
54 Klostergården	47.736	47.736	43.992
55 Cortex Park	120.564	120.564	111.108
56 Østergade	19.584	19.584	18.048
57 Langelinjekollegiet	12.852	12.852	11.844
58 Ridehusgade	22.032	22.032	20.304
59 Nordatlantisk Hus	15.300	15.300	14.100
60 Byens Ø	53.856	53.856	49.632
61 Odeon	25.704	25.704	23.688
62 Odense Offentlige Slagtehus	72.828	72.828	67.116
63 Stenfiskerkajen	108.936	108.936	100.392
64 Cortex Park Kollegiet	36.720	36.720	33.840
65 Faramawi Café	6.120	6.120	5.640
Lejligheder Sprogø	2.196	1.836	2.052
Rykkergebyr mv.	0	0	0
Kontingent i alt	<u>2.239.056</u>	<u>2.240.532</u>	<u>2.100.132</u>

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

	Resultat 2023/2024	ikke revideret Budget 2023/2024	Regnskab 2022/2023
<b>2 Øvrige indtægter</b>			
Rykkergebyrer	630		897
Øvrige indtægter i alt	<u>630</u>	<u>0</u>	<u>897</u>
<b>3 Driftsomkostninger</b>			
Forsikringer	42.438	37.950	37.540
El	31.613	40.000	28.840
Vedligehold/udbygning	730.346	245.000	68.113
Drift - Internet	1.373.635	1.569.656	1.529.289
Driftsomkostninger i alt	<u>2.178.033</u>	<u>1.892.606</u>	<u>1.663.781</u>
<b>4 Lønomsomkostninger</b>			
Løn servicemedarbejder	126.643	140.000	133.232
Lønsumsafgift	7.245		7.622
Udgifter til social sikring	1.692	0	1.879
Personaleomsomkostninger m.v	600	10.000	10.470
Arrangementer frivillige	22.225	50.000	13.479
Lønomsomkostninger i alt	<u>158.405</u>	<u>200.000</u>	<u>166.682</u>
<b>5 Administrationsomsomkostninger</b>			
Kontorhold	1.149	16.027	359
Bestyrelse	0	0	4.436
Repræsentantskab	2.382	0	1.725
Administrationsbidrag KBS	61.524	60.900	59.520
Leje kontor, KBS	40.334	40.000	49.760
Revision	22.500	18.000	21.250
Alarm HCØ	15.287	13.000	14.043
Diverse gebyrer	5.202	0	4.515
Diverse	0	0	0
Administrationsomsomkostninger i alt	<u>148.377</u>	<u>147.927</u>	<u>155.607</u>

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

	30. juni 2024	30. juni 2023
<b>6 Knudepunkter</b>		
Kostpris 1/7-2023	379.060	379.060
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 30/6-2024	<u>379.060</u>	<u>379.060</u>
Af- og nedskrivninger 1/7-2023	379.060	379.060
Årets afskrivninger	0	0
Akkumulerede afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 30/6-2024	<u>379.060</u>	<u>379.060</u>
Regnskabsmæssig værdi 30/6-2024	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>7 Periodeafgrænsningsposter</b>		
Arbejdsskadeforsikring 2024	1.486	1.420
Virksomhedsforsikring 2024	20.047	18.999
Conscia	46.195	3.937
NetNordic	263.329	43.430
Bravida	2.448	2.381
DTU	267.336	0
V-R Gruppen	0	161
Tilgodehavende renter	25.644	0
Tilgodehavende kontingent	<u>2.682</u>	<u>1.755</u>
Tilgodehavender i alt	<u>629.166</u>	<u>72.083</u>
<b>8 Likvide beholdninger</b>		
Danske Bank	<u>2.099.012</u>	<u>3.088.531</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>2.099.012</u>	<u>3.088.531</u>
<b>9 Egenkapital primo</b>	2.857.727	2.714.286
Oprettelsesgebyr		
Ændring tilslutningsafgift		
Årets tilgang		
Årets resultat	<u>-192.096</u>	<u>143.441</u>
Egenkapital i alt	<u>2.665.631</u>	<u>2.857.727</u>
<b>10 Skyldige omkostninger</b>		
Afsat revision 2023/2024	22.500	21.250
Kreditorer	31.613	296.176
Skat, lønsumsafgift	1.948	1.987
Aktivitetsskonto	1.000	1.000
Feriegiro	660	730
ATP-bidrag	198	95
AM-bidrag	844	933
A-skat	<u>3.784</u>	<u>4.182</u>
Skyldige omkostninger i alt	<u>62.547</u>	<u>326.353</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henning Blume Islund

KOLLEGIEBOLIGSELSKABET CVR: 21180076

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Kollegieboligselskabet

Serienummer: b0d4ef0c-bdb4-45f4-ac53-5193beaff8a1

IP: 185.136.xxx.xxx

2024-12-05 08:13:32 UTC



## Henning Blume Islund

KOLLEGIEBOLIGSELSKABET CVR: 21180076

### Administrator

På vegne af: Kollegieboligselskabet

Serienummer: b0d4ef0c-bdb4-45f4-ac53-5193beaff8a1

IP: 185.136.xxx.xxx

2024-12-05 08:15:09 UTC



## Lasse Philip Balfour

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Foreningen Kollegienet Odense

Serienummer: 155351e5-e23e-4118-a7f7-d51ea7ffdae7

IP: 185.136.xxx.xxx

2024-12-06 09:07:53 UTC



## Thomas Lindal Winther

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Foreningen Kollegienet Odense

Serienummer: 3929e39f-6ab4-46b5-9b26-0b9fc447dff8

IP: 176.20.xxx.xxx

2024-12-08 11:50:58 UTC



## Aske Skovrup Kiehn

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Foreningen Kollegienet Odense

Serienummer: 2d9c10ae-935d-4da7-baf4-9d9ca33e0821

IP: 62.199.xxx.xxx

2024-12-08 18:24:11 UTC



## Anders Siebert Johannessen Jørgensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Foreningen Kollegienet Odense

Serienummer: 23e69d0a-5a2d-4e8c-84c9-2a23285ba539

IP: 93.176.xxx.xxx

2024-12-10 08:35:03 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Andreas Alexander Nielsen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Foreningen Kollegienet Odense

Serienummer: 6fad8326-4aac-486d-bc29-fc1cbf6d0d03

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-12-10 18:46:42 UTC



## Mette Holy Jørgensen

### PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS-AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 33771231

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: PricewaterhouseCoopers

Serienummer: ff971829-7e26-493d-961c-5b58598f246e

IP: 93.90.xxx.xxx

2024-12-10 18:56:54 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**